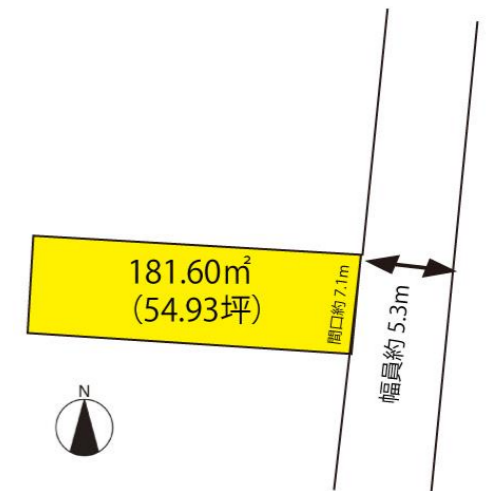


物件案内書 (土地/建物)

No 207736

| | | | | | | | | |
|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------|-----|------|----------------|
| 種 目 | 土地 | 現 況 | 更地 | 物件状態 | 公開中 | | | |
| 価 格 | 1,593 万円 | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | | | |
| 所在地 | 野々市市下林4丁目 607番 | 小学校 | 富陽小学校 | 中学校 | 野々市中学校 | | | |
| 建物名 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| 所在地備考 | A号地(向かって左) | 用途地域 | 2種中高 | | | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道石川線 額住宅前 駅 バス停 藤平田 下車 徒歩 2 分 | 最寄施設 | 業務スーパー野々市店 より 600 m | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 181.60 m ² | 54.93 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | | | |
| 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | 道路1 | 東 | 5.30 m | 7.10 m | 公道 | | | m ² |
| | 道路2 | | m | m | | | | m ² |
| 建物/設備 | 面積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 台 | | |
| | 建築年月 | | 建築確認 番号 | | 電 気 | 引込可 | ガ ス | LP |
| | 構 造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | トイレ | 給 湯 | 下水道 |
| | 間 取 | | 引込状況 | 引込可 | エレベーター | 基 | 冷暖房 | |
| | 間取内訳 | | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | 建物状況 調査 | 実施日 | 報告書 | | | |
| | 特 徴 | 建築条件なし | リフォーム | 内装 年月 | 外装 年月 | | | |
| | 備 考 | 【別途上下水道負担金：77万円】 ■物件おすすめポイント■ ◎東向き ◎間口7.1m ◎建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！ ◎月々約4.1万円～お支払い可能！ ◎徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニがございます。 | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限 2024年12月08日